

STAD: NINOVE EX: NINOVE

KADASTRAAL BEKEND: 2e AFD SECTIE: B NR. 69S

### AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

#### DE OPDRACHTGEVER:

	KADASTRALE NR.	OPPERVLAKTE
	nr. 69S	+/- 1325m <sup>2</sup>

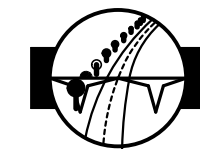
DATUM:  
09/02/2024

SCHAAL:  
1/250

#### VERKLARING :

- bestaande paalsteen
- nieuwe paalsteen
- afsluitingen
- bebouwingen
- talud

OPGEMAAKT DOOR:



**STUDIEBUREEL HDP**

KAPELLESTRAAT 162  
9473 WELLE  
tel 053/66.79.56  
fax 053/67.39.86  
bjorn@studiebureau-hdp.be

**BJORN DE PRIL**

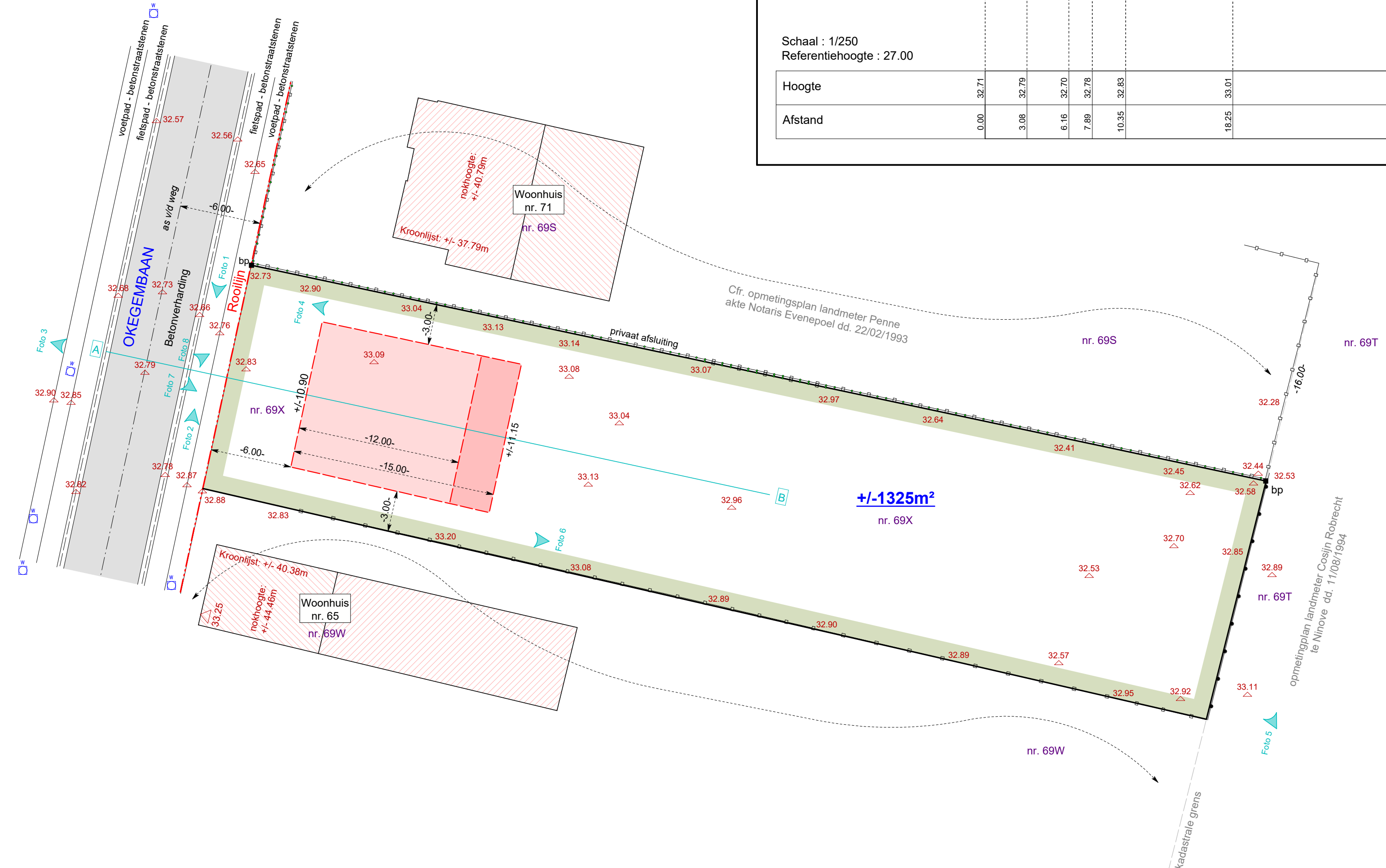
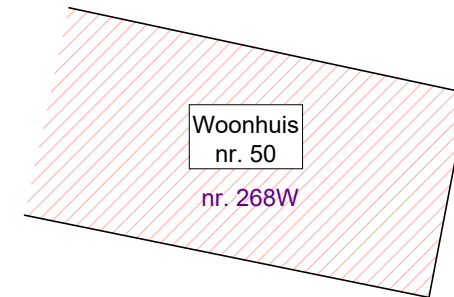
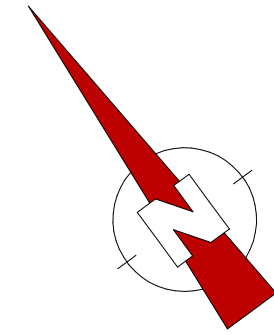
Ind Ing Landmeten  
Gezwooren Landmeter Expert,  
beëdigd door de rechtbank van  
1ste aanleg te Dendermonde  
Nr. tableau van de landmeters:  
LAN 40779

#### STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

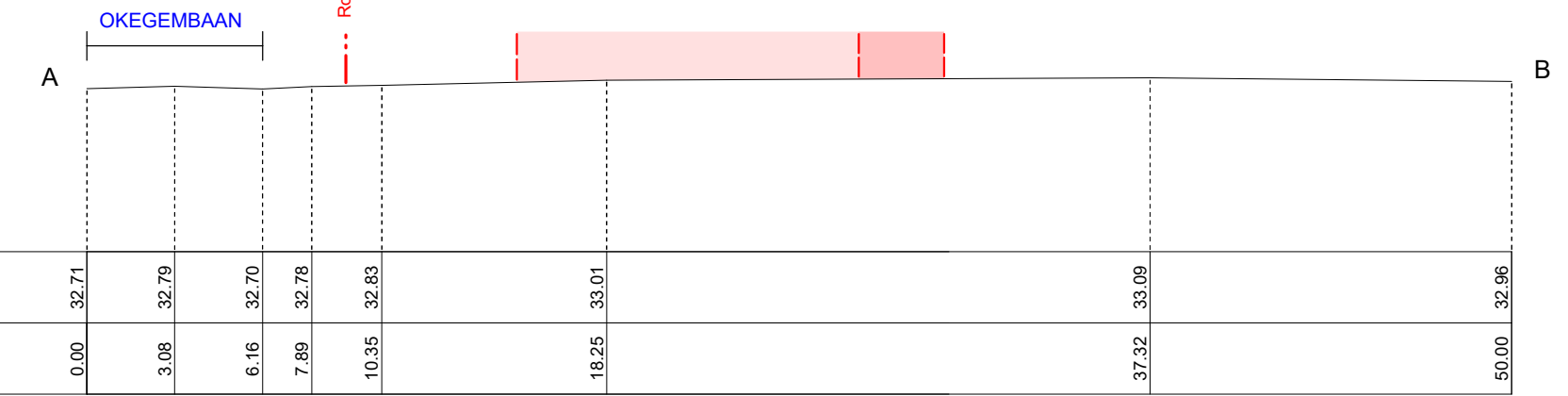
- \* Huidige occupatie: braakliggende grond
- \* oprichting van een ééngeswoning, type open bebouwing
- \* Bouwdiepte: gelijkvloers max. 15m, verdieping max. 12m (zoals grafisch weergegeven).
- \* zijdelingse bouwvrije strook: min. 3.00m
- \* kroonlijsthoogte: maximaal 6.00m of bij een plat dak 6.50 m
- \* dakhelling tussen 25° en 50° of een plat dak.
- \* Vloerpeil max. 35cm boven het maaiveld.
- \* Het onbebouwd deel van het perceel wordt ingericht als tuin

**TAW hoogtes staan in het rood**

*De grafische gegevens (maten & oppervlakte, ...)  
welke op het plan voorkomen zijn slechts bij  
benadering juist en zullen later door opmetingen  
worden aangevuld  
NIET HECHTEN AAN NOTARIELE AKTE*



#### TERREINPROFIEL AB



Schaal : 1/250  
Referentiehoogte : 27.00

Hoogte	0.00	32.71	3.06	32.79	6.16	32.70	7.89	32.78	10.35	32.83	18.25	33.01	37.32	33.09	50.00	32.96
Afstand	0.00	32.71	3.06	32.79	6.16	32.70	7.89	32.78	10.35	32.83	18.25	33.01	37.32	33.09	50.00	32.96